



Member of MSI Global Alliance



## CÔNG TY CỔ PHẦN AN BÌNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Đơn vị kiểm toán:**

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)  
THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC KIỂM TOÁN QUỐC TẾ MSI GLOBAL ALLIANCE  
29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh. Tel: (028) 3820 5944 - 3820 5947; Fax: (028) 3820

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	02 - 03
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	04 - 05
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10 - 10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
- Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 37



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần An Bình (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### I. CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần An Bình được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần theo Quyết định số 809/QĐ-CP ngày 06/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103003609 ngày 16/07/2005, đăng ký lại lần thứ nhất theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000178 ngày 10/08/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 16 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300541105 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/10/2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : 32.238.260.000 VND  
Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2025 : 32.238.260.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại Số 10 Đại lộ Độc Lập, KP. Bình Đường 1, P. Dĩ An, TP. HCM.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt); Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Xây dựng nhà các loại; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Bán buôn vật liệu, thiết bị xây lắp khác trong xây dựng; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống điện; Sản xuất các cấu kiện kim loại; Điều hành tua du lịch; Đại lý, môi giới, đấu giá (chi tiết: Đại lý bán lẻ xăng dầu).

Ngành nghề kinh doanh chính: Cho thuê kho bãi và kinh doanh xăng dầu.

### II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2025 lãi 89.284.695.704 VND (Cùng kỳ kế toán năm 2024 lợi nhuận sau thuế lãi 86.437.514.407 VND).

Lợi nhuận chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 là 432.832.206.824 VND (Tại thời điểm 31/12/2024 lợi nhuận chưa phân phối là 417.357.902.161 VND).

### III. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2025 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### IV. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT VÀ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

#### Hội đồng Quản trị

Ông	NGUYỄN THẾ HOẠ	Chủ tịch
Ông	VŨ MINH TUẤN	Ủy viên
Ông	NGUYỄN MINH CHUNG	Ủy viên

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông	NGUYỄN THẾ HOẠ	Tổng Giám đốc
Ông	NGUYỄN MINH CHUNG	Phó Tổng Giám đốc

#### Ban Kiểm soát

Ông	NGUYỄN CHÍ CÔNG	Trưởng ban
Ông	NGUYỄN ĐỨC ĐẠI	Thành viên
Ông	NINH VĂN XUÂN	Thành viên

**Kế toán trưởng**Ông **VŨ NGỌC ÁNH****Đại diện pháp luật**Ông **NGUYỄN THẾ HOẠ**

Tổng Giám đốc

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

**V. KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) được bổ nhiệm thực hiện công tác kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

**VI. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này.
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm 2025, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**VII. PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần An Bình phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

**TM. Hội đồng Quản trị**



**NGUYỄN THẾ HOẠ**

Chủ tịch HĐQT

Kiểm Tổng Giám đốc



Số: A1.... /BCKT-TC/2026/AASCS**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN AN BÌNH**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần An Bình, được lập ngày 09/02/2026, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty con "Công ty TNHH MTV XD An Bình Phát" chưa được kiểm toán. Trong đó, giá trị tổng tài sản của công ty con này chiếm tỷ trọng là 0,34% so với tổng tài sản của nhóm Công ty và Doanh thu của công ty con chiếm tỷ trọng là 0,35% so với tổng doanh thu của nhóm Công ty (xem Thuyết minh VIII.4.1). Chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Cùng với nội dung nêu trên, Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Báo cáo tài chính của công ty con chưa được kiểm toán với tỷ lệ tổng tài sản và doanh thu của công ty con lần lượt là 0,34% và 0,59%. Kiểm toán viên không thể xác định được ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến các báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc các ngày 31/12/2024 và 31/12/2025.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần An Bình tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Kiểm toán viên



**NGUYỄN THANH CHƯƠNG**

Số GCNĐKHN Kiểm toán: 5535-2026-142-1

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

**Phó Tổng Giám đốc**



**PHÙNG VĂN THẮNG**

Số GCNĐKHN Kiểm toán: 0650-2023-142-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>248.751.190.198</b>	<b>202.471.552.888</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>48.294.307.683</b>	<b>28.299.968.940</b>
Tiền	111		48.294.307.683	28.299.968.940
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.3	<b>96.283.925.302</b>	<b>127.133.822.270</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		96.283.925.302	127.133.822.270
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>97.207.597.808</b>	<b>32.851.730.191</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	3.105.138.030	3.281.705.728
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		25.075.000.000	109.430.666
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		4.000.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	65.027.459.778	29.460.593.797
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.5	<b>1.510.813.951</b>	<b>1.130.170.257</b>
Hàng tồn kho	141		1.510.813.951	1.130.170.257
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.454.545.454</b>	<b>13.055.861.230</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.454.545.454	5.454.545.454
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.11.	-	7.601.315.776
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>410.839.495.327</b>	<b>420.545.428.679</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.242.000.000</b>	<b>242.000.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2	-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		3.000.000.000	-
Phải thu dài hạn khác	216	V.4	242.000.000	242.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10.742.356.258</b>	<b>13.236.159.797</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	10.742.356.258	13.236.159.797
- Nguyên giá	222		42.648.313.086	42.648.313.086
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(31.905.956.828)	(29.412.153.289)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	V.8	-	-
- Nguyên giá	228		47.000.000	47.000.000

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(47.000.000)	(47.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.9</b>	<b>392.851.708.879</b>	<b>404.008.651.654</b>
- Nguyên giá	231		672.457.419.392	669.841.030.464
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(279.605.710.513)	(265.832.378.810)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6</b>	<b>251.045.000</b>	<b>23.210.100</b>
Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	251.045.000	23.210.100
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.752.385.190</b>	<b>3.035.407.128</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.13	3.752.385.190	3.035.407.128
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>659.590.685.525</b>	<b>623.016.981.567</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>125.139.951.433</b>	<b>113.912.423.579</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>96.549.223.317</b>	<b>88.911.804.423</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10.	60.037.783.000	60.004.850.001
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		500.851.076	1.155.308.020
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11.	14.633.386.577	14.098.927.575
Phải trả người lao động	314		783.742.768	257.466.699
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12.	6.309.930.241	2.986.233.293
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		14.283.529.655	10.409.018.835
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>28.590.728.116</b>	<b>25.000.619.156</b>
Phải trả người bán dài hạn	331	V.10.	-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	V.12.	28.590.728.116	25.000.619.156
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.13	-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>534.450.734.092</b>	<b>509.104.557.988</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>534.450.734.092</b>	<b>509.104.557.988</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.14.	32.238.260.000	30.703.110.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.14.	32.238.260.000	30.703.110.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412	V.14.	476.000.000	476.000.000
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418	V.14.	68.904.267.268	60.567.545.827
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.14.	432.832.206.824	417.357.902.161
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		343.547.511.120	330.920.387.754

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		89.284.695.704	86.437.514.407
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V.14.	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>659.590.685.525</b>	<b>623.016.981.567</b>

Kế toán trưởng/ kiêm Người lập biểu

VŨ NGỌC ÁNH

Lập, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Tổng Giám đốc



NGUYỄN THẾ HỌA

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	200.181.584.314	184.978.196.802
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>200.181.584.314</b>	<b>184.978.196.802</b>
Giá vốn hàng bán	11	VI.3	78.428.992.982	69.296.404.591
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>121.752.591.332</b>	<b>115.681.792.211</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	3.506.326.684	8.834.851.115
Chi phí tài chính	22	VI.5	-	-
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
Chi phí bán hàng	25	VI.8	1.438.943.517	1.195.152.050
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	13.348.233.386	10.345.915.019
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>110.471.741.113</b>	<b>112.975.576.257</b>
Thu nhập khác	31	VI.6	7.940.179.378	9.255.922.773
Chi phí khác	32	VI.7	6.589.890.960	10.215.531.655
<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>1.350.288.418</b>	<b>(959.608.882)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>111.822.029.531</b>	<b>112.015.967.375</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	23.254.311.889	26.295.431.029
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(716.978.062)	(716.978.061)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>89.284.695.704</b>	<b>86.437.514.407</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ</b>	<b>61</b>		<b>89.284.695.704</b>	<b>86.437.514.407</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	27.282	27.341
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	27.282	27.341

Kế toán trưởng/ kiêm Người lập biểu

*(Chữ ký)*

VŨ NGỌC ÁNH

Lập, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Tổng Giám đốc



NGUYỄN THẾ HỌA

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		222.649.913.623	205.600.124.062
Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(76.853.105.100)	(44.485.009.390)
Tiền chi trả cho người lao động	03		(10.756.666.430)	(8.714.521.546)
Tiền lãi vay đã trả	04		-	-
Thuế TNDN đã nộp	05		(24.890.001.962)	(22.498.464.565)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		14.272.560.306	2.008.977.598
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(50.062.461.548)	(59.314.978.295)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>74.360.238.889</b>	<b>72.596.127.864</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.364.120.702)	(158.244.894.284)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(53.000.000.000)	(85.000.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		80.480.827.387	112.167.233.562
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.462.465.808	1.482.612.187
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>25.579.172.493</b>	<b>(129.595.048.535)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		921.090.000	536.562.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		-	-
Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(80.866.162.639)	(10.193.502.325)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(79.945.072.639)</b>	<b>(9.656.940.325)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>19.994.338.743</b>	<b>(66.655.860.996)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>28.299.968.940</b>	<b>94.955.829.936</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>48.294.307.683</b>	<b>28.299.968.940</b>

Lập, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Kế toán trưởng/ kiêm Người lập biểu



VŨ NGỌC ÁNH

Tổng Giám đốc



NGUYỄN THẾ HỌA

